

י"ב אב תשע"ח  
 24 יולי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0137 תאריך: 25/07/2018 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 320	0187-320	18-1015	1
2	שינויים/חידוש היתר	כרמיה 11	0070-011	18-1051	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מליין 23	0368-023	18-1121	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עמיאל 7	0561-007	18-1133	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 36	0088-036	18-1120	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יקותיאל 14	4022-014	18-0968	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 320

גוש : 6963 חלקה : 14	בקשה מספר : 18-1015
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 27/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0187-320
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : י.ח.גרינברג בניה ופיתוח בע"מ  
מצדה 7, בני ברק \*

עורך הבקשה : לוי זקי  
שלמה המלך 85, תל אביב - יפו 64512

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1090-14 לשנתיים נוספות מ-04/03/2018 עד 04/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0137 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1090-14 לשנתיים נוספות מ-04/03/2018 עד 04/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 11

גוש : 7085 חלקה : 115	בקשה מספר : 18-1051
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0070-011
שטח : 290 מ"ר	בקשת מידע : 201800291
	תא' מסירת מידע : 18/04/2018

מבקש הבקשה : חוברס צבי  
כרמיה 11, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : עופר טל  
פנקס 6, רמת גן 52285

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0485 לשנתיים נוספות מ- 11/06/2018 עד 11/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-18-0137 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0485 לשנתיים נוספות מ- 11/06/2018 עד 11/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מל"ן 23 מל"ן 25

גוש : 7001 חלקה : 16	בקשה מספר : 18-1121
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 12/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0368-023
שטח : 145 מ"ר	בקשת מידע : 201600163
	תא' מסירת מידע : 14/03/2016

מבקש הבקשה : ש.שרה השקעות  
מקוה ישראל 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : ליאני פאולה  
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1.5 כמות יח"ד לתוספת : 2 אחר : מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בפנים הדירות הקיימות + תוספת ממ"ק בקומת הקרקע. כמו כן, קירות יורדים לממ"דים של הדירות החדשות בדירות הקיימות. תוספת אחרת : תוספת קומה + גג מתוקף תמ"א 38. שימוש המקום כיום : בהיתר מגורים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 70 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.9 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 3.5

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 18-0137-1 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1121 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיאל 7

גוש : 6212 חלקה : 715	בקשה מספר : 18-1133
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 16/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0561-007
שטח : 250 מ"ר	בקשת מידע : 201501179
	תא' מסירת מידע : 07/07/2015

מבקש הבקשה : ספוזניקוב מרדכי  
עמיאל 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, ג, גג, לחזית, לצד, בשטח של 415.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 438.7 מ"ר  
שטח להריסה 19.48  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת ממד ומרפסת לדירות קיימות וחדשות. הריסת קיר פנימי. תוספת דירה בקומת קרקע. ולובי לטובת הדיירים. תוספת דירה בגומה ג, תוספת דירה בקומת גג. הארכת מעלית קיימת לקומות החדשות. המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0137 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 36

בקשה מספר:	18-1120	גוש:	6911 חלקה: 3
תאריך בקשה:	12/07/2018	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-036	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201502220	שטח:	404 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/12/2015		

**מבקש הבקשה:** שוב דוד  
רוטשילד 70, תל אביב - יפו \*  
פרידמן אליהו  
ת.ד. 128, כפר ורבורג \*

**עורך הבקשה:** שוחט בנימין  
הנצי"ב 30, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה: ללא קומה בה מתבצעת התוספת: קומות א'-ה' שטח התוספת (מ"ר): 3.94 שטח דירה/משרד  
לאחר תוספת (מ"ר): 111 כיוון התוספת: לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא מבוקשים שינויים פנימיים  
תוספת אחרת: הגדלת גזוטראות בחזית אחורית.

כ.95 מ"ר בקומה טיפוסית. שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים - הבניין בשלבי סיום ביצוע.

שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): 2 ח. יציאה מחוברים לקומה  
שמתחת שימוש מבוקש: ללא שינוי למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חני

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה  
נוספת, עד לתאריך 26/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 18-0137-1 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה  
נוספת, עד לתאריך 26/07/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1120 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יקותיאל 14 ליש 13

בקשה מספר:	18-0968	גוש:	6979 חלקה: 5
תאריך בקשה:	21/06/2018	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	4022-014	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201601174	שטח:	125 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/09/2016		

מבקש הבקשה: אשר איל  
הרכבי אברהם 8, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 105.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים  
קומת קרקע הכוללת: חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-18-0137 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 14/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.